

TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TN
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT
TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 445 /CV-CNTTPTQĐ

Đại Phúc, ngày 09 tháng 4 năm 2026

V/v niêm yết công khai phương
án bồi thường, hỗ trợ và đăng tải trên Cổng
thông tin điện tử của xã Đại Phúc

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Đại Phúc;
- Công ty TNHH khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo;
- Các hộ dân bị ảnh hưởng (có danh sách kèm theo).

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thi trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh tại Nghị định số 49/NĐ-CP ngày 31/10/2026.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II phối hợp với UBND xã Đại Phúc thực hiện công khai phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo theo quy định.

1. Thành phần

- Đại diện Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II;
- Đại diện Công ty TNHH khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo;
- UBND xã Đại Phúc mời: Đại diện lãnh đạo UBND xã, Đại diện phòng kinh tế xã, Chuyên viên phòng kinh tế;
- Trưởng xóm An Long, xã Đại Phúc;
- Các hộ dân bị ảnh hưởng (có danh sách kèm theo).

2. Thời gian: 14 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 4 năm 2026.

- Thời gian niêm yết 10 ngày kể từ ngày 10/4/2026 đến hết ngày 20/4/2026
- Địa điểm niêm yết: Nhà văn hoá xóm An Long, UBND xã Đại Phúc
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đại Phúc trong thời gian là 10 ngày.

3. Địa điểm: Tại phòng họp (tầng 2, nhà 5 tầng) của Phòng Kinh tế thuộc trụ sở UBND xã Đại Phúc.

(Nhờ UBND xã chuẩn bị hội trường làm việc và mời giúp các thành phần xóm, xã và các hộ dân tham gia)

Đề nghị các thành phần tham gia đầy đủ theo đúng thời gian và địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CNTTPTQĐ khu vực II.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Cao Thanh Cường

DANH SÁCH MỜI CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN

(Kèm theo Công văn số 445/ CV-CNTTPTQĐ ngày 09 tháng 4 năm 2026 của CNTTPTQĐKVII)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Hồng Thăng	Xóm An Long, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên	
2	Ông Nguyễn Quang Thoả	Xóm An Long, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên	

**PHỤ LỤC TỔNG HỢP:
PHƯƠNG ÁN KHAI TOÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB**

Dự án khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo (Khu 6, thị trấn Hùng Sơn)

Địa phận: Xóm An Long xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên

Phương án công khai

Đơn vị tính: đồng

Stt	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Bồi thường			Hỗ trợ ổn định đời sống điểm a, K1, DD19, ND 88	Hỗ trợ ổn định sản xuất	Trợ cấp ngừng việc	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ đất vườn cùng thửa	Hỗ trợ thuê địa điểm sản xuất kinh doanh	Các khoản hỗ trợ di chuyển đối với hộ bị thu hồi đất ở phải di chuyển chỗ ở	Thưởng BGMB trước thời hạn đất ở + đất nông nghiệp	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
				Bồi thường đất	Bồi thường thiệt hại cây trồng	Bồi thường thiệt hại tài sản										
a	b	c	1	2	3	4	5	6	7	8			9	10	11=2+3+...+10	12
1	Ông Nguyễn Hồng Thăng	Xóm An Long, xã Đại Phúc	264,0	1.012.120.000	4.108.350	1.719.679.062	54.028.800	90.630.000	8.424.000	8.640.000	90.630.000	31.800.000	46.000.000	20.180.000	3.086.240.212	
2	Ông Nguyễn Quang Thóa	Xóm An Long, xã Đại Phúc	134,0	413.561.500		920.817.972	54.028.800			8.568.000	89.874.750		46.000.000	20.178.500	1.553.029.522	
	Tổng cộng		398,0	1.425.681.500	4.108.350	2.640.497.034	108.057.600	90.630.000	8.424.000	17.208.000	180.504.750	31.800.000	92.000.000	40.358.500	4.639.269.734	